



*Le Meyerhof*

Au cœur de Rosheim...

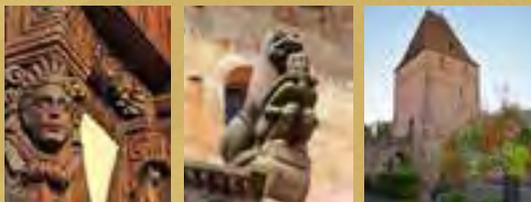
# Le Meyerhof



## Un site prestigieux, une résidence de caractère



Implantée au cœur même du centre historique de Rosheim, la résidence Le Meyerhof est l'héritière de huit cents ans d'histoire. Bâtie sur le site même de l'imposant Palais d'Empire, elle en conserve quelques éléments comme ultime trace de l'histoire. La résidence borde l'église Saints-Pierre-et-Paul (XII<sup>e</sup> siècle), église reconnue comme l'un des fleurons de l'art roman alsacien. L'emplacement de la résidence est exceptionnel...



De conception et de construction traditionnelles, respectant avec rigueur les codes de l'architecture alsacienne, la résidence Le Meyerhof abrite une cinquantaine d'appartements (du T1 au T4). Tous sont distribués autour d'une belle cour, lieu de convivialité, ouverte aux résidents.



## Des appartements au confort affirmé

Les appartements bénéficient de l'incomparable confort d'aujourd'hui et satisfont aux normes les plus exigeantes du moment (isolation thermique et phonique performante). Les pièces de vie, aux surfaces consé-

quentes, disposent d'une belle luminosité et d'une fonctionnalité répondant aux modes de vie actuels (cuisine ouverte). Agencement et prestations font l'objet d'une belle attention. Des parkings, en sous-sol, viennent parfaire l'ensemble.



*U*ne résidence d'aujourd'hui,  
à l'âme d'autrefois...





## Des prestations de qualité

- \* Charpente et colombage traditionnels
- \* Couverture en tuiles plates (terre cuite)
- \* Isolation thermique intérieure
- \* Chauffage collectif (gaz) avec compteur individuel
- \* Menuiseries extérieures bois double vitrage (lame d'argon)
- \* Carrelage dans les pièces de vie
- \* Parquet stratifié haute qualité dans les chambres
- \* Salle de bain équipée (meuble, vasque, miroir avec éclairage LED)
- \* Douche à l'italienne
- \* Radiateur sèche-serviettes
- \* Porte palière à âme pleine (à fermeture 5 points A2P)
- \* Vidéophone
- \* Ascenseurs (sous-sol - étages)
- \* Parkings et caves individuels en sous-sol





## Des services à la personne au sein de la résidence...

La résidence Le Meyerhof offre un accès à un grand nombre de services à la personne. Ceux-ci sont assurés par l'Abrapa, association à but non lucratif dont le savoir-faire est reconnu et apprécié dans tout le département du Bas-Rhin. Tous les services visent à améliorer la qualité de vie des résidents.

L'accès aux services est simple. Ils sont proposés "à la carte" et ne font l'objet d'aucune obligation\*. Cette formule est un véritable "plus" pour les résidents qui évoluent dans un environnement sécurisé, bénéficient d'un précieux soutien, tout en conservant une totale autonomie.

Des espaces communs, lieux de convivialité, sont également prévus au sein de la résidence : salon résidentiel (lieu de rencontre et d'animation), salons d'étage, cour...

\*Exception faite des services destinés à l'ensemble des résidents.



## Les services compris :

- \* présence d'un responsable de résidence (en journée)
- \* présence d'un agent d'accueil et d'animation
- \* sécurisation des résidents (système domotique pour prévention et assistance)

## Les services à la carte :

- \* livraison ou préparation de repas à domicile
- \* courses
- \* entretien du logement
- \* aide personnelle à domicile
- \* accompagnement en extérieur
- \* ...



[www.abrapa.asso.fr](http://www.abrapa.asso.fr)



## Rosheim, une vraie qualité de vie...

Située sur la très renommée route des Vins d'Alsace, adossée aux coteaux vosgiens (au pied du mont Sainte-Odile), Rosheim jouit d'un emplacement privilégié. La "cité à la rose" est, par ailleurs, réputée pour son exceptionnel patrimoine architectural de style roman. Dotée de toutes les commodités utiles au quotidien, Rosheim offre une vraie qualité de vie à ses quelques cinq mille habitants. Commerces de bouche et autres, marché, services publics, établissements bancaires, pharmacie, laboratoire d'analyses médicales, hôpital... sont au pied ou à quelques pas de la résidence. La nature, quant à elle, est aux portes de la ville...



## Tout est là !

### À pied, à quelques minutes :

- \* commerces alimentaires et autres
- \* marché (au pied de l'immeuble)
- \* laboratoire d'analyses médicales
- \* pharmacie
- \* mairie
- \* bureau de poste, trésorerie
- \* banques

### En voiture, à quelques minutes :

- \* supermarchés (Rosheim)
- \* hôpital Saint-Jacques (Rosheim)
- \* gare SNCF (Rosheim)
- \* hypermarchés (Molsheim, Obernai)



### En voiture\*

- \* Autoroute A35, à 7 min
- \* Obernai, à 10 min
- \* Molsheim, à 10 min
- \* Aéroport Strasbourg Entzheim, à 19 min
- \* Strasbourg centre, à 29 min
- \* Sélestat centre, à 29 min

\* Temps de trajet établis sur la base d'une circulation fluide.

Réalisation :



Commercialisation :